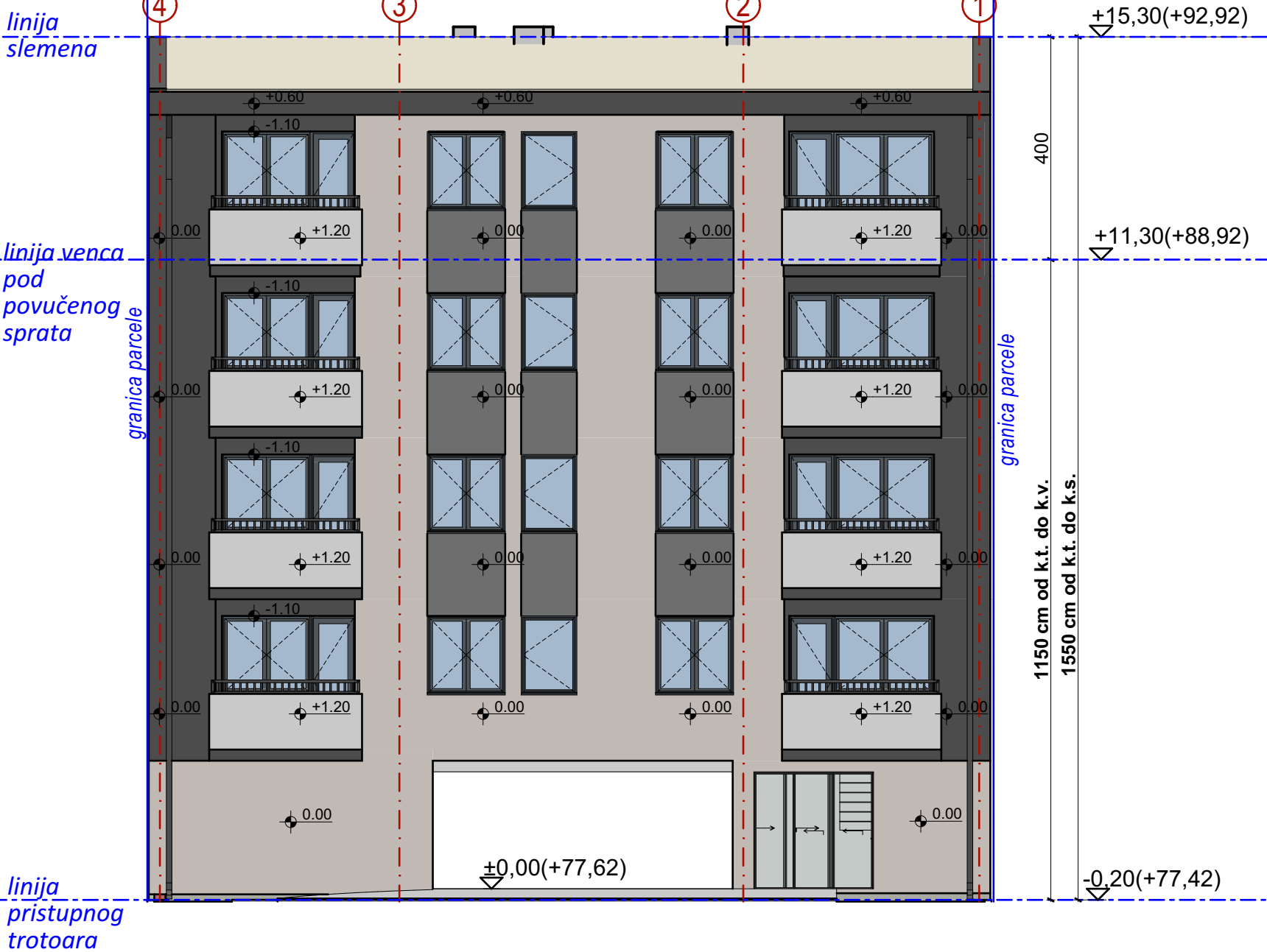


## ULIČNI IZGLED



## DVORIŠNI IZGLED



## OBJEKAT 1/FAZA 1

GRAĐEVINSKI ELEMENTI, ISPADI NA OBJEKTU 1			
građevinski elementi na fasadama na nivou prvog sprata mogu da pređu građevinsku liniju (računajući od osnovnog gabarita objekta do horizontalne projekcije za 1,20 m na prednjoj i zadnjoj fasadi i 0,60 m na bočnim fasadama)			
Ukupna površina fasade ka prednjem dvorištu		202,47m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka uličnoj fasadi		dozvoljeno Planom: 50%±101,24 m²	ostvareno projektom: 35,07%±71,01 m²
Ukupna površina fasade ka zadnjem dvorištu		206,93 m²=100,00 %	
Ukupna površina građevinskih elemenata (konzolni prepusti 1,20 m) ka zadnjem dvorištu		dozvoljeno Planom: 30%±62,08 m²	ostvareno projektom: 30%±62,08 m²
Ukupna površina građevinskih elemenata na bočnim fasadama (Izgled 3 i 4) koji prelaze građevinsku liniju je 0,0%			

- OPŠTE NAPOMENE:
- Pre otpočinjanja radova sve mere i repere tačke proveriti na licu mesta.
  - Dileme i nedoumice u crtežima i li tekstualnim priložima projekta obavezno razrešiti sa autorom i odgovornim projektantom.
  - Izмене u delu projekta za vreme građenja vršiti samo uz saglasnost autora i odgovornog projektanta.
  - Ne dozvoljavaju se izmene na gradilištu za vreme izvođenja radova bez saglasnosti autora, odgovornog projektanta i tehničkog nadzora.
  - Odgovornost za izmene snosi lice koje je te izmene odobrilo.
  - Ose sa crteža obavezno postaviti na gradilištu tokom izvođenja.
  - Visine parapeta su date od kote gotovog poda do kote zidanog dela parapeta.
  - Visine prozora su date od kote zidanog dela parapeta do kote natprozorska.
  - Visine vrata su date od kote gotovog poda do kote nadvratnika.
  - U osama stolarskih i bravarskih pozicija date su zidarske mere otvora.

LEGENDA			
OZNAKA	NAZIV	OZNAKA	
	FASADNI MALTER		GRANICA PARCELE



ARCHI HOUSE ul. Vojvode R. Putnika 7, Pančevo		OBJEKT: FAZA 1 - OBJEKT 1 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti P+3+Ps sa 15 stambenih jedinica i FAZA 2 - OBJEKT 2 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 25 stambenih jedinica i FAZA 3 - OBJEKT 3 - Višeporodični stambeni objekat spratnosti PO+P+3+Ps sa 18 stambenih jedinica ul. Vojvodanska br.12, PANČEVO, br. kat. parc. 18701 K.O. PANČEVO	
GLAVNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		INVESTITOR: Siniša Terzić Ul. Kozaračka 123, Pančevo	
ODGOVORNI PROJEKTANT: Vladimir ĐORĐEVIĆ dipl.inž.arh. Br. Licence: 300 E032 06		OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA: O-GLAVNA SVESKA	
SARADNICI: Elena JEDINI Mast.inž.arh. Jelica ŽIVULJ Mast.inž.urb. Anđela PRVULOV Mast.inž.arh.		OZNAKA VRSTE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE: IDEJNO REŠENJE IDR	
		BROJ TEHN. DOKUM.: 02-02/24-IDR	
		BROJ OBJEKTA: 192	
		DATUM IZDAVANJA: JUL 2024.	
		NAZIV CRTEŽA: OBJEKT 1 - Ulična i dvorišna fasada	
		RAZMERA: 1:100	
		BROJ CRTEŽA: O.12.12	